



## Appartement à vendre

82.00 m<sup>2</sup> 4 pièce(s) 2 chambre(s)  
Luxembourg-Kirchberg

1 170 000 €

1 170 000 €

0%



### DESCRIPTION

LUXEMBOURG-KIRCHBERG, BEL APPARTEMENT HAUT DE GAMME AVEC MAGNIFIQUE TERRASSE ET GRAND JARDIN ORIENTES PLEIN SUD. SITUATION CENTRALE - Quartier d'affaires du Kirchberg, proche de toutes commodités et du Centre-Ville et bien desservi en bus et tram (arrêt Bibliothèque Nationale). DISPOSITION : L'appartement se décline en un spacieux hall entrée, un agréable séjour avec une cuisine équipée Varenna de belle finition italienne et avec accès à une magnifique terrasse et au jardin privatif exposés plein sud. La partie nuit se compose de 2 belles chambres à coucher donnant de même sur la terrasse et d'une grande salle de bains outre à une salle de douche qui se situe à l'entrée. Une grande cave de 11 m<sup>2</sup> et un emplacement intérieur avec prise électrique complètent ce bien. L'appartement est actuellement loué. Disponibilité : à convenir

### DETAILS DU BIEN

Chambre(s) : **2**

Surface : **82.00 m<sup>2</sup>**

Balcon / loggia : **Oui**

Cave : **Oui**

Parking(s) : **1**

Garage(s) : **-**

:

Étage : **1**

Ascenseur : **Oui**

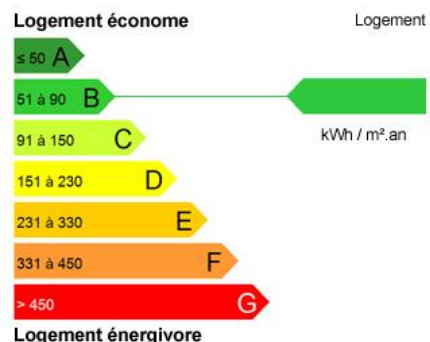
Dernier étage : **Non**

Type chauffage : **Gaz**



### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### DPE



#### GES

