



## Appartement à vendre

238.00 m<sup>2</sup> 6 chambre(s)  
Luxembourg-Belair

1 895 000 €



### DESCRIPTION

LUXEMBOURG -BELAIR - APPARTEMENT A VENDRE spacieux et lumineux - actuellement loué en tant que bureaux, ± 238 m<sup>2</sup>, 2 balcons (32 m<sup>2</sup>), 2ème étage avec ascenseur

Situation centrale - excellente situation en retrait de la route d'Arlon, proche de la Place de l'Etoile et du Centre-Ville.

Le bien dispose de 2 entrées séparées, 1 grand living, cuisine, une chambre parentale avec salle de bain, 5 chambres, 2 balcons couverts, débarras, 2 salles de douche, 2 WC séparés.

2 grandes caves et 1 emplacement de parking intérieur complètent ce bien.

Rénovations à prévoir - divisible en 2 appartements!

Disponibilité: à convenir

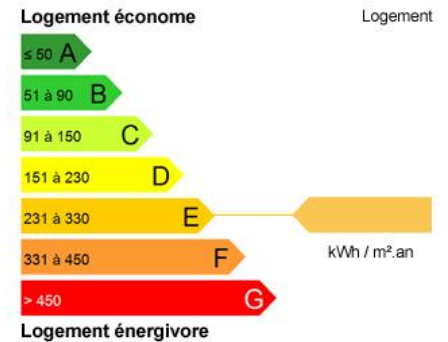
### DETAILS DU BIEN

Chambre(s) : **6**  
Surface : **238.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Oui**  
Cave : **Non**  
Parking(s) : 1  
Garage(s) : -

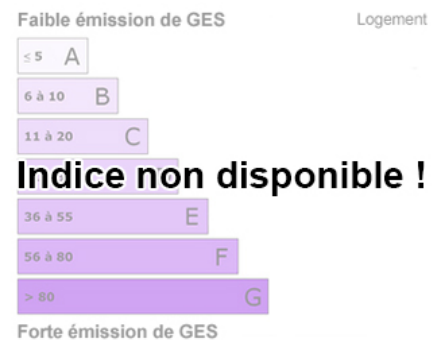
Étage : **2**  
Ascenseur : **Oui**  
Dernier étage : **Non**  
Type chauffage :

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### DPE



#### GES



**Indice non disponible !**

