



## DESCRIPTION

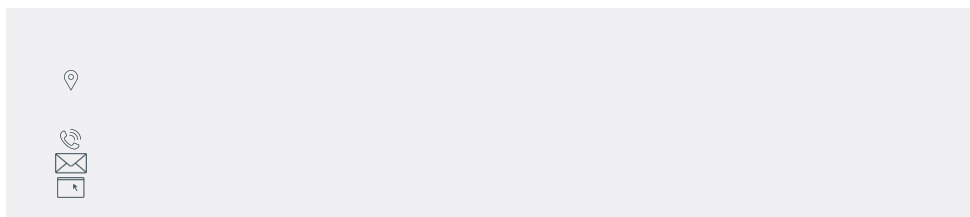
**\*\*\*SOUS COMPROMIS\*\*\*** - LUXEMBOURG ? BELAIR - move-in immobilier vous présente à la vente cette belle maison lumineuse avec extension contemporaine, une grande terrasse et un agréable jardin paysagé, bien située à côté du CHL et proche du Centre Ville et bien desservie en transports publics et commerces. Ce bien compte +- 230 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 3,79 a. Le rez-de-chaussée de répartit en un spacieux hall d'entrée, un grand garage avec 3 emplacements extérieurs, cave, buanderie, débarras et sortie sur jardin. Le 1er étage offre une belle cuisine équipée avec espace repas, un bureau / chambre avec accès sur terrasse et jardin, un salon - salle à manger, WC d'hôte avec garde-robe.

Au 2ème étage, il y a la chambre parentale avec salle de bains, 2 grandes chambres à coucher, 2ème salle de bains. Disponible de suite.

## DETAILS DU BIEN

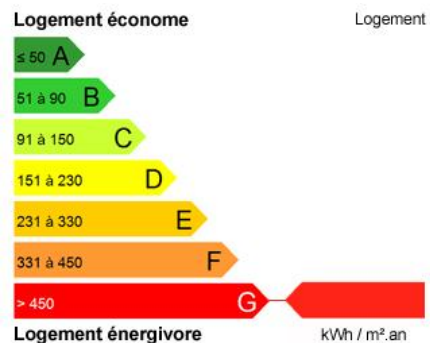
Chambre(s) : **4**  
Surface : **230.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Non**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : **3**  
Box(s) : **1**

:  
Étage : **0**  
Ascenseur : **Non**  
Dernier étage : **Non**  
Type chauffage : **Gaz**



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

