



## Appartement à vendre

70.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Luxembourg-Limpertsberg

925 000 €



### DESCRIPTION

LUXEMBOURG - LIMPERTSBERG A VENDRE Un magnifique appartement de 70 m<sup>2</sup> avec cave Classes énergétiques : ABAEXCELLENTE SITUATION : La résidence en état de construction se situe dans le quartier très prisé du Limpertsberg, proche de toutes commodités et bien desservi en transports publics. FINITION DE QUALITE ET EQUIPEMENT HIGH TECH: chauffage au sol - VMC double flux - fenêtres en aluminium avec triple vitrage - volets électriques - vidéophone, installation domotique pour éclairages, volets et commandes de chauffage - cave - local vélos DISPOSITION : 2ème étage avec ascenseur, comprenant un living avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres à coucher, vestiaire, 1 salle de bain/douche, WC d'hôte et cave Mise à disposition : Automne 2020 Une documentation détaillée est disponible sur demande. Pour toute autre information ou afin de fixer un rendez-vous nous sommes disponibles au 47 45...

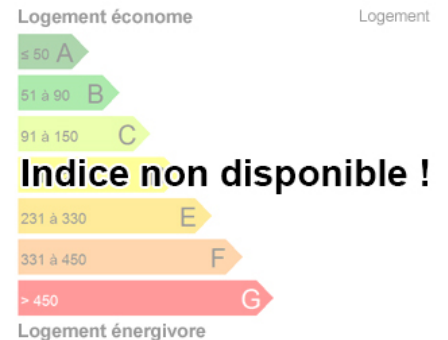
### DETAILS DU BIEN

Chambre(s) : **2**  
Surface : **70.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Non**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : **0**  
Garage(s) : **-**

Étage : **0**  
Ascenseur : **Oui**  
Dernier étage : **Non**  
Type chauffage : **Gaz**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### DPE



#### GES

