



**Fermette à vendre**  
240.00 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Rippig

**2 400 000 €**



## DESCRIPTION

RIPPIG- A VENDRE CHARMANTE FERMETTE AVEC DEPENDANCE ET ANNEXES POUR AMATEURS AVERTIS: SITUATION: située dans un charmant village et proche des centres commerciaux de Junglinster et à 30 min du Kirchberg. Il s'agit d'un corps de ferme dont la construction remonte à 1841, sur un vaste terrain de +/- 25 ares. La propriété offre une surface habitable d'environ 240 m<sup>2</sup> pour une surface totale de +/- 630 m<sup>2</sup> avec les annexes et combles aménageables, dont une grange pouvant abriter jusqu'à 5 voitures et un grand espace couvert en plein air. La maison principale offre le charme antique des anciennes fermes d'époque avec des murs intérieurs et des cadres de porte en pierre naturelle et des planchers en bois ancien, un ancien four à fumer et une belle cave à vin voûtée. La propriété dispose de plus d'une grande cour intérieure, une terrasse orientée plein sud avec potager et un vaste verger avec un petit étang...

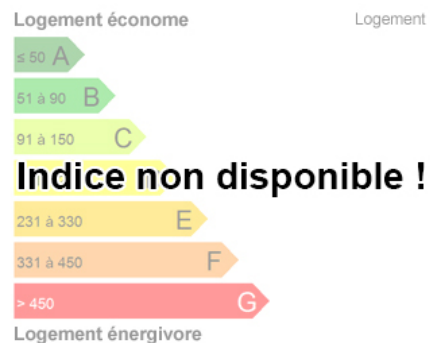
## DETAILS DU BIEN

Chambre(s) : **4**  
Surface : **240.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Non**  
Cave : **Non**  
Parking(s) : 7  
Box(s) : -

Étage : **0**  
Ascenseur : **Non**  
Dernier étage : **Non**  
Type chauffage :

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

