



**Duplex à louer**  
500.00 m<sup>2</sup> 16 pièce(s) 6 chambre(s)  
Luxembourg-Merl

**9 500 €**



## DESCRIPTION

LUXEMBOURG-MERL MAGNIFIQUE APPARTEMENT DUPLEX A LOUER DANS UN DOMAINE AVEC PARC PRIVE ET ESPACE WELLNESS, 5 CHAMBRES OUTRE A UN STUDIO ET UN BUREAU AVEC ACCES SEPARES - FINITIONS DE LUXE ET DISPONIBILITE IMMEDIATE - Situation exceptionnelle : sis dans un domaine partiellement historique avec parc privé et espace wellness, proche de toutes commodités ( commerces de proximité et arrêt de bus , proche de l'ISL et des grands axes autoroutiers. Rez-de-chaussée : Toutes les pièces de vie sont agencées autour du patio central ( 70 m2).Hall d'entrée avec placards intégrés et WC d'hôte Cuisine équipée (57 m2) avec fours à vapeur et classique, grill au charbon de bois, armoire à vin réfrigérée, débarras et buanderie Superbes séjours (145 m2) avec espace repas, détente, TV et bibliothèque avec cheminée contemporaine Une chambre d'hôte avec salle de douche, Un studio séparé de 45 m2 avec cuisine...

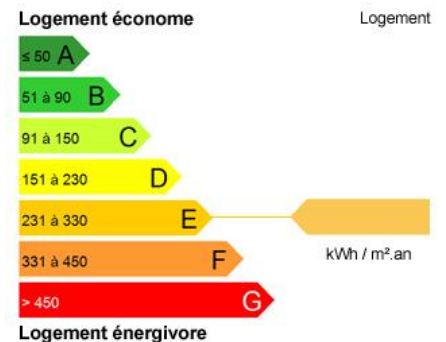
## DETAILS DU BIEN

Chambre(s) : **6**  
Surface : **500.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Non**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : **3**  
Garage(s) : **-**

Étage : **0**  
Ascenseur : **Oui**  
Dernier étage : **Non**  
Type chauffage : **Gaz**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

