



## Maison individuelle à louer

450.00 m<sup>2</sup> 12 pièce(s) 5 chambre(s)  
Reckange-Sur-Mess

4 500 €

: 9 000,00 €



### DESCRIPTION

ROEDGEN ( LEUDELANGE) - BELLE MAISON D'ARCHITECTE MEUBLEE, 5 CHAMBRES AVEC GRAND JARDIN ET GARAGE Venez découvrir l'équilibre parfait entre la tranquillité rurale et le confort urbain! Cette charmante demeure n'est qu'à quelques minutes de voitures de l'ISL et à 10 min de voitures de la Cloche d'Or et du Lycée Vauban. Disposition : Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec garde-robe et WC d'hôte qui donne sur un grand séjour aménagée avec accès de plein pied à la terrasse ombragée et le jardin paysager, la cuisine équipée séparée avec un coin télé donne de même sur la terrasse et le jardin. 1er étage : chambre parentale avec salle de bain, 2 chambres avec 1 salle de bain, espace bibliothèque ouvert 2ème étage : grande pièce de loisirs (bureau/salon) Sous-sol : local pour activité libérale avec entrée séparée et douche/WC, buanderie, espace fitness, cave et cave à vin. La maison compte de...

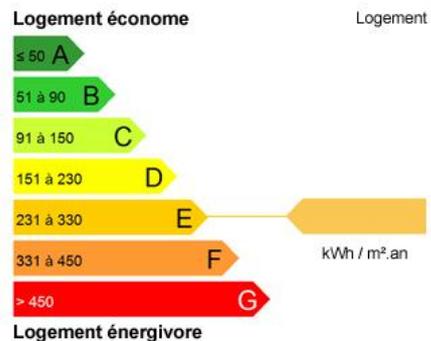
### DETAILS DU BIEN

Chambre(s) : **5**  
Surface : **450.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Oui**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : **4**  
Box(s) : **1**

Étage : **0**  
Ascenseur : **Non**  
Dernier étage : **Oui**  
Type chauffage :

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### DPE



#### GES

