



**Maison de ville à louer**  
220.00 m<sup>2</sup> 10 pièce(s) 5 chambre(s)  
Luxembourg-Belair

**5 500 €**  
: 11 000,00 €



## DESCRIPTION

LUXEMBOURG - BELAIR MAGNIFIQUE MAISON DE VILLE 5 CHAMBRES A LOUER  
Situation: quartier résidentiel très prisé et proche du Centre-Ville et de toutes commodités et bien desservi en bus et à quelques minutes à pied du tram arrêt 'Place de l'Etoile'  
DISPOSITION:Entièrement rénovée en 2023-2024, la propriété offre une surface de 230m<sup>2</sup> sur 3 niveaux plus-sous-solrez-de-chaussée: un lumineux hall d'entrée équipé de placards sur mesure mène par une superbe porte vitrée au salon - salle à manger traversant et baigné de lumière grâce à ses grandes portes - fenêtres. Du salon on accède à la terrasse exposée au sud et à une belle cuisine équipée semi-ouverte avec îlot central. Un WC d'hôte complète ce niveau.1er étage : un spacieux hall dessert une première chambre avec salle de douche en suite, puis une seconde grande chambre avec dressing sur mesure, une salle de bain et un WC séparé.2ème...

## DETAILS DU BIEN

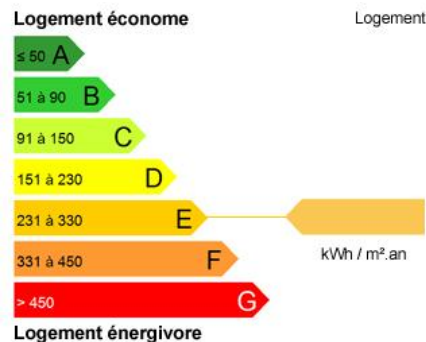
Chambre(s) : **5**  
Surface : **220.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Oui**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : **1**  
Box(s) : **-**

Étage : **0**  
Ascenseur : **Non**  
Dernier étage : **Non**  
Type chauffage :



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

