



## DESCRIPTION

WALFERDANGE - BELLE MAISON LIBRE DE 3 COTES TRES FONTIONNELLE ET BIEN ENTRETENUESITUATION :quartier résidentiel très prisé et proche de toutes facilités ( commerces, école communale, place de jeu, piste cyclable le long de l'Alzette,... )DISPOSITION- rez-de-chaussée: un double garage en largeur pour 2 voitures et 2 emplacements extérieurs, un local technique et partiellement équipé en cuisine d'été donnant sur une agréable terrasse ensoleillée et un charmant jardin paysager, une buanderie et une cave à vindemi-niveau : WC d'hôte- 1er étage : hall d'entrée lumineux, séjour - salle à manger, une spacieuse cuisine équipée avec possibilité de feu ouvert et vue sur le jardin et l'Alzette et un débarras- demi-niveau : vestiaire aménagé- 2ème étage : un grand palier, une chambre parentale avec une salle de bain et 1 WC séparé, 2 chambres dont une servant actuellement de dressing et l'autre...

## DETAILS DU BIEN

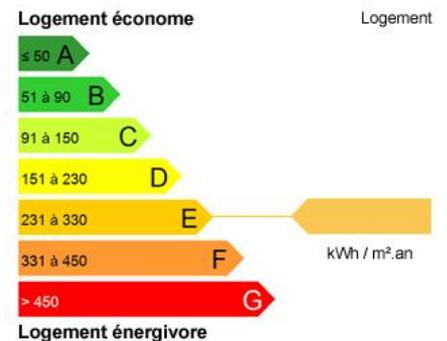
Chambre(s) : **5**  
Surface : **220.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Non**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : **2**  
Box(s) : **2**

Étage : **1**  
Ascenseur : **Non**  
Dernier étage : **Non**  
Type chauffage : **Gaz**



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

