



**Maison à louer**  
160.00 m<sup>2</sup> 10 pièce(s) 4 chambre(s)  
Luxembourg-Gasperich

**3 600 €**  
: 7 200,00 €



## DESCRIPTION

LUXEMBOURG-GASPERICH BELLE MAISON LUMINEUSE 4 CHAMBRES AVEC TERRASSE ET JARDIN A LOUER  
SITUATION: Quartier résidentiel proche de toutes commodités et bien desservi en bus et à proximité du Quartier des Affaires de la Cloche D'Or et du Campus du Vauban  
Disposition : rez-de-chaussée surélevé: hall d'entrée avec WC séparé, une grande pièce de séjour, une véranda donnant sur la terrasse et à un agréable jardin paysager et une cuisine équipée séparée. 1er étage: 2 chambres à coucher avec une salle de bain et la chambre parentale avec une salle de douche  
2ème étage: 1 chambre avec rangement intégré et grenier. Sous-sol : un palier, un spacieux garage pour 2 voitures, une cave et le local technique avec la buanderie outre à un espace fermé pour les meubles et accessoires du jardin et la sortie vers la terrasse et le jardin  
Disponible de suite! Bail de minimum 3 ans. Pas de colocations acceptées

## DETAILS DU BIEN

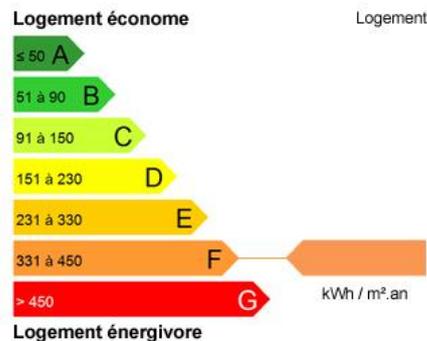
Chambre(s) : **4**  
Surface : **160.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon / loggia : **Oui**  
Cave : **Oui**  
Parking(s) : **1**  
Box(s) : **2**

Étage : **0**  
Ascenseur : **Non**  
Dernier étage : **Non**  
Type chauffage : **Gaz**



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

