

# Penthouse à vendre

87.44 m² 6 pièce(s) 2 chambre(s) Luxembourg

# 1 200 000 € Honoraires à la charge du vendeur





# **DESCRIPTION**

LUXEMBOURG VILLE HAUTE - PLACE CLAIREFONTAINE LUMINEUX PENTHOUSE 2 CHAMBRES A VENDRE SITUATION EXCLUSIVE:au cœur du quartier ministériel et de la Vieille Ville.DISPOSITION ACTUELLE: 3ème étage avec ascenseurCabinet dentaire aménagé avec 1 fauteuil dentaire et infrastructure prévue pour un 2ème fauteuil, salle de stérilisation et bureau, salle d'attente et WC séparé Partie privative: séjour avec kitchinette et salle de bainAu sous-sol : grande cave et emplacement de parking intérieurDisponibilité immédiate!

#### **DETAILS DU BIEN**

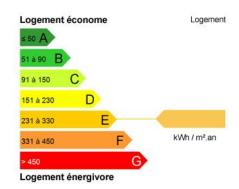
Chambre(s): 2 Surface: 87.44 m² Balcon / loggia: Non

Cave : **Oui**Parking(s) : 1
Garage(s) : -

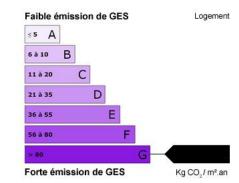
Étage : 3
Ascenseur : Oui
Dernier étage : Oui
Type chauffage : Gaz

# DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### **DPE**



### **GES**



#### **MOVE-IN IMMOBILIER**

- 7, Place de Clairefontaine L-1341 Luxembourg
- **+352 621 561 959**
- https://www.move-in.lu